

Uchwała Nr XXIV/129/2020
Rady Gminy Przelewice
z dnia 21 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiących własność Gminy Przelewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) i art. 13 ust. 2 i 2a w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), Rada Gminy Przelewice uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Przelewice:

- 1) nieruchomość zabudowana budynkiem (pałac) o powierzchni 2.008,04 m² stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 9/50, obręb Przelewice o powierzchni 30,389 ha objętą księgą wieczystą nr KW SZ2T/00018268/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach,
- 2) nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów numerem 6/1, obręb Przelewice, o powierzchni 18,1358 ha; objętą księgą wieczystą nr KW SZ2T/00006051/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach,
- 3) nieruchomość zabudowana budynkiem (schronisko) o powierzchni 273 m² stanowiącą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 9/29, obręb Przelewice o powierzchni 0,0273 ha; objętą księgą wieczystą m KW SZ2T/00016380/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach,
- 4) nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 9/27, obręb Przelewice, o powierzchni 0,2524 ha; objętą księgą wieczystą nr KW SZ2T/00018268/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach,

- 5) nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 9/41, obręb Przelewice, o powierzchni 0,1024 ha; objętą księgą wieczystą nr KW Z2T/00006051/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach,
- 6) nieruchomość zabudowana budynkiem (szklarnia) o powierzchni 194,02 m² wraz z działką oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 9/19, obręb Przelewice o powierzchni 1,5779 ha; objętą księgą wieczystą nr KW SZ2T/00018268/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach,
- 7) nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 9/35, obręb Przelewice, o powierzchni 1,5716 ha; objętą księgą wieczystą nr KW SZ2T/00005103/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach,
- 8) nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 9/40, obręb Przelewice, o powierzchni 1,2088 ha; objętą księgą wieczystą nr KW SZ2T/00006051/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach,
- 9) nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 9/26, obręb Przelewice, o powierzchni 0,1623 ha; objętą księgą wieczystą nr KW SZ2T/00006051/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach,
- 10) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 9/51 (teren folwarku) zabudowana następującymi budynkami:
 - a) oranżeria o powierzchni 1.149,10 m²
 - b) oficyna o powierzchni 412,00 m²;
 - c) obora o powierzchni 3.060,00 m²;
 - d) gorzelnia o powierzchni 3.050,00 m²;
 - e) stodoła o powierzchni 1.118,00 m²;
 - f) stajnia o powierzchni 748,00 m²;
 - g) spichlerz/mleczarnia o powierzchni 930,00 m²objętą księgą wieczystą nr KW SZ2T/00006051/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach,

11) oraz inne środki trwałe niezbędne do prowadzenia i funkcjonowania Ogródu będące w zasobach likwidowanego zakładu budżetowego pod nazwą Ogród Dendrologiczny - Samorządowy Zakład Budżetowy w Przelewicach, które zostaną zinwentaryzowane w trakcie procesu przekazywania składników majątku.

- z przeznaczeniem na cele publiczne, polegające na wykorzystaniu potencjału Ogródu botanicznego, pałacu, zespołu folwarcznego oraz szkółki drzew i krzewów, w szczególności do realizacji strategii rozwoju województwa w zakresie pielęgnowania polskości oraz rozwoju i kształtowania świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej mieszkańców województwa, a także w zakresie pielęgnowania i rozwijania tożsamości lokalnej, pobudzania aktywności gospodarczej, zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego, przy uwzględnieniu potrzeb przyszłych pokoleń, racjonalnego korzystania z zasobów przyrody oraz kształtowania i ochrony środowiska naturalnego zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, wspierania rozwoju nauki, kultury, turystyki oraz sprawowania opieki nad dziedzictwem kulturowym, promocji walorów i możliwości rozwojowych województwa, wspierania i prowadzenia działań na rzecz integracji społecznej, kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, modernizacji terenów wiejskich.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przelewice .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marian Świdorski

UZASADNIENIE

Biorąc pod uwagę narastające potrzeby Samorządowego Zakładu Budżetowego - Ogród Dendrologiczny w Przelewicach oraz mając na względzie troskę o zachowanie funkcjonalności i rozwój tego miejsca o szczególnym znaczeniu dla dziedzictwa narodowego w naszej gminie i całego Pomorza Zachodniego, podjęte zostały działania mające na celu znalezienie podmiotu, który byłby w stanie przejąć ciężar bieżącego funkcjonowania Ogrodu wraz z terenem folwarcznym przy jednoczesnym zagwarantowaniu możliwości rewitalizacyjnych i rozwojowych przedstawionej infrastruktury.

Pismem z dnia 10 sierpnia 2020 r. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego Olgierd Geblewicz zaproponował przejęcie Ogrodu przez Samorząd Województwa Zachodniopomorskiego. W dalszej korespondencji doprecyzowano, iż przekazanie zespołu składników majątkowych, w tym nieruchomości i środków trwałych, obecnie pozostających w zarządzie Ogrodu Dendrologicznego – Samorządowego Zakładu Budżetowego w Przelewicach wraz z terenem folwarku, nastąpiłoby w drodze nieodpłatnej czynności prawnej (darowizny). Szczegółowe zestawienie zbywanych w drodze darowizny nieruchomości zawarto w § 1 przedmiotowej uchwały.

Województwo Zachodniopomorskie posiada szereg narzędzi aby wykorzystać potencjał Ogrodu. Deklaruje dalsze prowadzenia ogrodu botanicznego, z wykorzystaniem jego obecnych zasobów kadrowych, po uzyskaniu wymaganego prawem zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na prowadzenie tego Ogrodu. Ponadto, w propozycjach Województwa, wymieniono przykładowe formy, które mogłyby powstać na terenie Ogrodu, są to m.in.:

- Centrum Ekologii i Kultury Obszarów Wiejskich,
- Siedziba Zespołu Parków Krajobrazowych WZP,
- Centrum edukacyjne dla dzieci i młodzieży szkolnej,
- Centrum konferencyjno-targowe,
- Oddział Etnograficzny Muzeum Narodowego w Szczecinie,
- Schronisko młodzieżowe i zielone szkoły,
- Zespół folwarczny,
- Szkołka drzew i krzewów.

Województwo zapewni wysoką jakość i zachowa czynną możliwość wpływu lokalnej

społeczności na decyzje związane z dalszymi losami Ogrodu. Lokalna społeczność będzie miała swój udział w Radzie Społecznej podmiotu a mieszkańcy będą mogli nadal nieodpłatnie z niego korzystać. Ponadto, nieruchomość będzie udostępniana na potrzeby Gminy w uzgodnionym wcześniej zakresie.

Zgodnie z art. 13 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, *nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.* Dlatego też, w niniejszej uchwale określono cel, na który nieruchomość jest darowana. Następnym etapem po podjęciu niniejszej uchwały winno być zawarcie umowy pomiędzy Gminą Przelewice a Województwem Zachodniopomorskim zawierającej szczegółowe zapisy w przedmiotowym zakresie.

Województwo Zachodniopomorskie zobowiązało się, że nieruchomości, przekazane przez Gminę Przelewice zgodnie z § 1 uchwały, zostaną przeznaczone wyłącznie na realizację celu publicznego, ponadto nie zostaną zbyte lub przekazane na rzecz podmiotów prywatnych. Ponadto będzie opłacać wszelkie wymagane przepisami prawa podatki i opłaty lokalne na rzecz Gminy Przelewice.

Przejęcie majątku winno spowodować działania zmierzające do przeniesienia na Województwo Zachodniopomorskie zobowiązań wynikających z umów zawartych na realizację zadań inwestycyjnych w Ogrodzie tj.:

- INTERREG - remont ścieżek w Ogrodzie;
- Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej - modernizacja kolekcji roślinnej w Ogrodzie;
- Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie - realizacja programu edukacyjnego oraz wydanie monografii grzybów.

Istotną kwestią w świetle trudnej sytuacji finansowej Gminy Przelewice jest to, że Województwo Zachodniopomorskie gotowe jest zagwarantować w umowie zwrot kosztów wyceny majątku Ogrodu.

Biorąc pod uwagę możliwości finansowe gminy oraz mając na względzie troskę o dalszy rozwój Ogrodu wraz z infrastrukturą folwarczną uważamy, że zasadnym jest przekazanie majątku Ogrodu Województwu Zachodniopomorskiemu, które, z kolei zapewni możliwość należytego utrzymania bieżącego Ogrodu, zapewni możliwości rozwojowe oraz

będzie gwarantem niezbywalności przekazanego majątku.

Wobec powyższego po podjęciu przez Gminę Przelewice skutecznych działań, mających na celu likwidację zakładu budżetowego Ogród Dendrologiczny –Samorządowy Zakład Budżetowy w Przelewicach, w terminie do dnia 30 listopada 2020 r. nieodpłatne przekazanie na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego nieruchomości i środków trwałych, oraz innych składników majątkowych znajdujących się obecnie w zarządzie Ogrodu, jest uzasadnione i celowe. Dlatego też wnioskujemy o podjęcie uchwały w zaproponowanej formie.